Wohnungsverwaltungs GmbH Friedrichroda
99894 Friedrichroda, Am Schwarzbach 30
Tel.: 03623 3624-0 / Fax: 03623 3624-22 / E-Mail: info@wohnen-friedrichroda.de

Sprechzeiten: **Die 09.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.00 Uhr - 16.00 Uhr**
Do 09.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.00 Uhr - 18.00 Uhr

Fragebogen für Mietinteressenten

Angaben zur Person des Wohnungsinteressenten für die Wohnung: _____

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

PLZ / Ort: _____ Telefon privat: _____

Straße HNr _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Angaben zur Person des / der Mitbewohner(s)

☐ Ehepartner ☐ Lebensgefährte ☐ sonstiger Wohnpartner

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

PLZ / Ort: _____ Telefon privat: _____

Straße Nr _____ Mobil: _____

Weitere Mitbewohner (Kinder/ sonstige Mitbewohner)

Name:	Vorname:	Geburtsdatum:

Gesamtzahl der in die Wohnung einziehenden Personen : _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Angaben zur gewünschten Wohnung:

Größe/Zimmeranzahl/Etage

m²_____ Zimmer:_____ Etage:_____ Balkon: Ja Nein

Welche Höchstmiete (Warmmiete) kann entrichtet werden? _____ €

Sonstiges: _____

Haustiere: Art: Rasse: Anzahl:

aus:

- ☐ nicht selbstständige Arbeit
- ☐ selbstständiger Arbeit
- ☐ Rente/Pension

- ☐ ALG I
- ☐ ALG II
- ☐ Sozialgeld

Gibt es einen Betreuer?

- ☐ JA (ja,bitte Betreuungsausweis vorlegen)
- ☐ NEIN

Person Ihres Vertrauens (z.B. Eltern) bei Havarien:

Name
Adresse
Telefon
Die Zustimmung der Person wird vorausgesetzt!

Ich versichere/wir versichern, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Gegen mich/uns sind derzeit keinerlei Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in finanziellen Bereichen anhängig.

Die Datenschutzinformationen gemäß Art.13 und 14 EU-DSGVO habe ich zur Kenntnis genommen.

Nachzureichende Unterlagen:

- ☐ Vermieterbescheinigung
- ☐ Verdienstbescheinigung (Lohn/Gehalt/Rente/ Bestätigung Jobcenter)
- ☐ Personalausweis (ggf. Reisepass und Aufenthaltsgenehmigung)
- ☐ Hausratversicherung
- ☐ Haftpflichtversicherung

Datum: _____ **Unterschrift:** _____

_____

Weitere Angebote / Besichtigungstermine

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Information bei Datenerhehebung gem. Art. 13 und 14 DSGVO
Mietintressenten

Wohnungsverwaltungs GmbH Friedrichroda
Am Schwarzbach 30
99894 Friedrichroda

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehungen mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogenen Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.)

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

---

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsverwaltungs GmbH Friedrichroda
Am Schwarzbach 30
99894 Friedrichroda

Geschäftsführerin:	Silke Jaeckel
Vorsitzender Beirat:	Kay Brückmann
Tel:	(03 623) 36 24-0
Fax:	(03 623) 36 24 22
E-Mail:	info@wohnen-friedrichroda.de

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

a. Durchfühung vorvertraglicher Maßnahmen, Art. 6 Abs 1 S. 1lit. B) DSGVO (Mietbewerbung, Anbahnung / Abschluss Mietvertrag / Dauernutzungsvertrag)
b. Im Rahmen einer Interessenabwägung, Art. 6 Abs.1 S. 1 lit. F) DSGVO

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Die erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die unter Ziffer 1 angegebenen Kontaktdaten zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

3. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/ Beteiligung)

Wir erheben keine Daten bei Dritten.

4. Empfänger oder Kategorien von Empfänger personenbezogener Daten

Empfänger	**Zweck der Weitergabe**
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeiten	Durchsetzung von Ansprüchen
Aufsichtsrat	Informationsrecht im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
IT- Dienstleister	Rechenzentrum, Software-Wartung, Vermietungsportal

5. Dauer der Speicherung der Daten

Wir Speichern die Daten während der Begründung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Die mit dem Mietinteressentenbogen bzw. der Reservierungsanfrage erfassten Daten werden grundsätzlich 12 Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

6. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berechtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

7. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine andere internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogerner Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

10. Widerspruchsrechte im Einzelfall gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen gem. Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die unter Ziffer 1 angegebenen Kontaktdaten zu richten.

11. Sonstige Rechte

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.
Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden:

https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Friedrichroda, den .....

.....
Unterschrift Mietinteressent/en

Name: _____

_____

Vermieterbestätigung
zur Vorlage für eine Wohnungsbewerbung

Hiermit wird bestätigt, dass die/der im Objekt

Ort

Straße

wohnende Frau/Herr

Vertragsbeginn

ihren/seinen Mietvertragsverpflichtungen in den letzten 12 Monaten pünktlich nachgekommen ist/sind und gegen die Hausordnung nicht verstoßen hat/haben.

Ort, Datum

Adresse/Unterschrift/Stempel